

1 - T1	3 - T2	2 - T3
• 51 m <sup>2</sup>	• 88 m <sup>2</sup>	• 105 m <sup>2</sup>

### Portfolio de acabamentos

---

#### EXTERIORES

1. Fachada revestida com isolamento térmico e acústico de 60 mm, tipo capotto e posterior pintura
2. Paredes em tijolo cerâmico de 15' com caixa-de-ar de 40 mm e blocos de gesso maciço
3. Cobertura plana com isolamento térmico e acústico em poliestireno extrudido com protecção a seixo rolado
4. Caixilharia de alumínio, lacado a preto
5. Vidros duplos
6. Sistema de vídeo - porteiro
7. Portão geral da garagem automático
8. Jardim interior em zona comum
9. Lajes maciças em betão armado com isolamento térmico e acústico

#### INTERIORES

1. Paredes de bloco com gesso maciço
2. Porta de entrada principal em alumínio e laterais em vidro
3. Pavimentos da entrada e caixa de escadas em granito
4. Paredes no hall de entrada, revestidas a reboco e granito
5. Tectos e algumas zonas das paredes pintados a tinta plástica
6. Elevador automático para 6 pessoas "ORONA"
7. Gás canalizado da rede pública
8. Rede de distribuição de águas frias e quentes executados em tubo de PPR
9. Portas corta-fogo nos acessos aos elevadores

#### HABITAÇÃO

1. Porta de segurança de acesso à habitação
2. Pavimentos, paredes de cozinha e banhos revestidos a pedra natural e/ou material cerâmico.
3. Pavimento revestido a madeira de *Maple* nas salas, quartos e halls; acabamento a verniz mate.
4. Carpintaria folheada a madeira de *Maple*, acabamento a verniz mate
5. Roupeiros embutidos folheados a madeira de *Maple*
6. Paredes e tectos, pintadas com tintas plásticas
7. Instalação eléctrica com tomadas de luz, TV e telefone
8. Móveis de cozinha e móveis de banho em madeira de *Wengue*
9. Tapos da cozinha em granito com lava louça integrado
10. Caldeira a gás com dupla função: aquecimento central e águas sanitárias
11. Aquecimento central por Radiadores na cozinha, sala, quartos; toalheiros nos banhos
12. Louças sanitárias, banheiras e bases de chuveiro da marca 'ROCA'
13. Espelhos embutidos
14. Torneiras misturadoras e com monocomando da marca 'ROCA'
15. Estores térmicos em alumínio com motorização
16. Pré-instalação de alarme
17. Todas as habitações com lugar de garagem e arrumos

Conclusão da obra prevista para Nov.2008

